



## Poznań Łazarz, ul. Józefa Chełmońskiego Mieszkanie na sprzedaż za **416 910 PLN**

pow. 53,45 m<sup>2</sup>

2 pokoje

piętro 4 z 4

2020 r.

7 800 PLN/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

#### REZERWACJA!

Kompleksowa rewitalizacja położonej przy ul. Chełmońskiego kamienicy, a więc w znanym i cenionym kompleksie Maxa Johova - rejonie Poznania słynącym z pięknych, secesyjnych budynków z początku XX wieku.

Przebudowa obejmuje szeroki zakres prac konserwatorskich, m.in. odnowienie elewacji, renowację klatek schodowych, optymalizację układów mieszkań, wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych oraz pozostałych instalacji. W kamienicy zainstalowana zostanie nowoczesna winda.

Budynek zlokalizowany jest nieopodal Parku Wilsona oraz Parku Jana Kasprowicza, a także w pobliżu Międzynarodowych Targów Poznańskich.

W ofercie mieszkania w zróżnicowanych metrażach (od 46 do 80 metrów kwadratowych) i ilości pokoi.

Oferowany lokal to 2-pokojowe mieszkanie na ostatnim piętrze. Na powierzchnię ok 53 m<sup>2</sup> składać się będą:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni ok 25 m<sup>2</sup>,
- sypialnia o powierzchni ok 12 m<sup>2</sup>,
- łazienka i przedpokój z garderobą

Okna wychodzący będą na 2 strony świata a dzięki temu, że mieszkanie znajdować się będzie na ostatnim piętrze budynku, będzie bardzo dobrze doświetlone światłem dziennym. Charakteru wnętrzu nadadzą nieduże skosy.

Sąsiedztwo inwestycji stanowi zwarta zabudowa - głównie secesyjne kamienice z początku XX wieku, w znakomitej większości zrewitalizowane, dzięki czemu okolica uznawana jest za jedną z bardziej prestiżowych w Poznaniu.

Dodatkowym argumentem jest bliskość takich atrakcji jak Park

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	ADN991505
Typ budynku:	Kamienica
Materiał:	cegła
Stan prawny:	własność
Winda:	Tak

### Kontakt do doradcy:

Adam Kisiel

tel.: 507 323 627

e-mail: [biuro@adom-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@adom-nieruchomosci.pl)

Wilsona oraz Kasprowicza, Palmiarnia, Arena. W pobliżu znajdziemy wszelkie niezbędne na co dzień usługi, jak chociażby sklepy spożywcze, kawiarnie i restauracje, kosmetyczkę, pocztę czy bank. W świeże warzywa, owoce i inne przetwory można zaopatrzyć się na pobliskim Rynku Łazarskim.

Bezproblemową komunikację z wszystkimi dzielnicami Poznania zapewnia kilka linii tramwajowych - przystanek Park Wilsona oddalony jest o ok 300 od budynku.

Mieszkania oddawane będą w standardzie deweloperskim, do samodzielnej aranżacji.

Dla Klientów naszego biura pomagamy w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na zakup tej nieruchomości. Zapewniamy także możliwość skorzystania z opcji wykończenia pod klucz przez zewnętrzną firmę, z którą współpracuje nasze biuro.

W naszej ofercie posiadamy wszystkie mieszkania w tej inwestycji. Jest to oferta z rynku pierwotnego - nie ma więc podatku PCC.

Pośrednikiem odpowiedzialnym zawodowo jest Adam Kisiel posiadający licencję Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami nr 24520 wydaną przez Polską Federację Rynku Nieruchomości. Bezpieczeństwo transakcji gwarantuje także posiadana przez nas polisa OC w PZU S.A.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

[Galeria zdjęć:](#)







## CHEŁMOŃSKIEGO 21 POZNAŃ

**UWAGA:**  
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALI ORAZ PO SZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEN  
PODANO ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9636:1997 (Z UWZGLĘDNIENIEM TYMOKÓW),  
KARTA KATALOGOWA W MIESZKANIA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE  
PROJEKTU BUDOWLANSKIEGO

PODANE WYMIARY POMIESZCZEN SA WYMIARAMI W ŚWIETLE PIONOWYCH  
PRZEGRÓD (SŁOIAN) W STANIE SUROWYM. DOZKŁADNE WYMIARY BĘDĄ RÓŻNE  
O GRUBOŚCI WARSTW WYKOŃCZENIA I TOLERANCJE WYKONANIA ROBÓT.  
ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ SANITARNYCH ORAZ SKRZYŻAŁA DRZWIOWE  
MAJĄ CHARAKTER ORYNTACYJNY. POWIERZCHNIA MIESZKANIA, WYMIARY  
OKIEN ORAZ USTYLIOWANIE PODŁĄCZEŃ SANITARNYCH I KUCHENNYCH SA  
POGLĄDOWE I MOGĄ OBIĘGAĆ OD OSTATECZNEGO PROJEKTU  
REALIZACYJNEGO. NIE DŁUGO SIĘ UŻYWA NINIEJSZEGO RYSUNKU JAKO  
PODKŁADU POD ARANŻACJĘ WNETRZ.



IV PIĘTRO M.4.7

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

M.4.7	4.7.1	P. POKÓJ	5,61
M.4.7	4.7.2	ŁAZIENKA	6,16
M.4.7	4.7.3	KORYTARZ	1,97
M.4.7	4.7.4	SALON + ANEKS	25,28
M.4.7	4.7.5	SYPIALNIA	12,25
M.4.7	4.7.6	GARDEROBA	2,18

POWIERZCHNIA: 53,45 m<sup>2</sup>

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ