



Poznań Łazarz, ul. Józefa Chełmońskiego Mieszkanie na sprzedaż za **0 PLN**

pow. 75,91 m²

3 pokoje

piętro 3 z 4

2020 r.

8 700 PLN/m²

Opis nieruchomości:

REZERWACJA

Kompleksowa rewitalizacja położonej przy ul. Chełmońskiego kamienicy, a więc w znanym i cenionym kompleksie Maxa Johova - rejonie Poznania słynącym z pięknych, secesyjnych budynków z początku XX wieku.

Przebudowa obejmuje szeroki zakres prac konserwatorskich, m.in. odnowienie elewacji, renowację klatek schodowych, optymalizację układów mieszkań, wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych oraz pozostałych instalacji. W kamienicy zainstalowana zostanie nowoczesna winda.

Budynek zlokalizowany jest nieopodal Parku Wilsona oraz Parku Jana Kasprowicza, a także w pobliżu Międzynarodowych Targów Poznańskich.

W ofercie mieszkania w zróżnicowanych metrażach (od 46 do 80 metrów kwadratowych) i ilości pokoi.

Oferowany lokal to ustawne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni ok 76 m², na którą składać się będzie:

- pokój z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni ok 30 m², z pokoju wyjście na balkon
- dwóch sypialni o powierzchni ok 15 m² (+ garderoba) i 12m²,
- łazienki i przedpokoju

Okna wychodzą na tył budynku, więc nie słychać odgłosów ulicy.

Sąsiedztwo inwestycji stanowi zwarta zabudowa - głównie secesyjne kamienice z początku XX wieku, w znakomitej większości zrewitalizowane, dzięki czemu okolica uznawana jest za jedną z bardziej prestiżowych w Poznaniu.

Dodatkowym argumentem jest bliskość takich atrakcji jak Park Wilsona oraz Kasprowicza, Palmiarnia, Arena. W pobliżu znajdziemy wszelkie niezbędne na co dzień usługi, jak chociażby sklepy spożywcze, kawiarnie i restauracje, kosmetyczkę, pocztę czy bank. W

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	ADN648959
Typ budynku:	Kamienica
Materiał:	cegła
Stan prawny:	własność
Winda:	Tak

Kontakt do doradcy:

Adam Kisiel

tel.: 507 323 627

e-mail: adam@adom-nieruchomosci.pl

świeże warzywa, owoce i inne przetwory można zaopatrzyć się na pobliskim Rynku Łazarskim.

Bezproblemową komunikację z wszystkimi dzielnicami Poznania zapewnia kilka linii tramwajowych - przystanek Park Wilsona oddalony jest o ok 300 od budynku.

Mieszkania oddawane będą w standardzie deweloperskim, do samodzielnej aranżacji.

Dla Klientów naszego biura pomagamy w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na zakup tej nieruchomości. Zapewniamy także możliwość skorzystania z opcji wykończenia pod klucz przez zewnętrzną firmę, z którą współpracuje nasze biuro.

W naszej ofercie posiadamy wszystkie mieszkania w tej inwestycji. Jest to oferta z rynku pierwotnego - nie ma więc podatku PCC.

Pośrednikiem odpowiedzialnym zawodowo jest Adam Kisiel posiadający licencję Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami nr 24520 wydaną przez Polską Federację Rynku Nieruchomości. Bezpieczeństwo transakcji gwarantuje także posiadana przez nas polisa OC w PZU S.A.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Galeria zdjęć:







CHEŁMOŃSKIEGO 21 POZNAŃ

UWAGA:
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALI ORAZ POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ
PODANO ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9636:1997 (Z UWZGLĘDNIENIEM TYMOKÓW),
KARTA KATALOGOWA MIESZKANIA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE
PROJEKTU BUDOWLANSKIEGO.

PODANE WYMIARY POMIESZCZEŃ SĄ WYMIARAMI W ŚWIETLE PIONOWYCH
PRZEGRÓD (SŁOIAN) W STANIE SUROWYM. DOZKŁADNE WYMIARY SĄ RÓŻNE
O GRUBOŚCI WARSZY WYKONCZENIA I TOLERANCJE WYKONANIA ROBÓT.
ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ SANITARNYCH ORAZ SZRZĘDIA DRZWIOWE
MAJĄ CHARAKTER ORYNTACYJNY. POWIERZCHNIA MIESZKANIA, WYMIARY
OKIEN ORAZ USTYLIOWANIE PODŁĄŻEŃ SANITARNYCH I KUCHENNYCH SĄ
POMIAROWE I MOGĄ OBIĘGAĆ OD OSTATECZNEGO PROJEKTU
REALIZACYJNEGO. NIE DZIAŁA SIĘ UŻYWAJĄC NINIEJSZEGO RYSUNKU JAKO
PODKŁADU POD ARANŻACJE WNETRZ.



korytarz		mieszkanie	
III PIĘTRO		M.3.5	
M.3.5	3.5.1	P.POKÓJ	4,56
M.3.5	3.5.2	KORYTARZ	2,58
M.3.5	3.5.3	GARDEROBA	5,36
M.3.5	3.5.4	SYPIALNIA	14,88
M.3.5	3.5.5	ŁAZIENKA	6,77
M.3.5	3.5.6	SALON	23,84
M.3.5	3.5.7	POKÓJ	11,39
M.3.5	3.5.8	ANEKS	6,33
POWIERZCHNIA:			75,71 m ²



Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ