

Poznań Łazarz, ul. Józefa Chełmońskiego Mieszkanie na sprzedaż za **524 628 PLN**

pow. 67,26 m²

3 pokoje

piętro 4 z 4

2020 r.

7 800 PLN/m²

Opis nieruchomości:

REZERWACJA

Kompleksowa rewitalizacja położonej przy ul. Chełmońskiego kamienicy, a więc w znanym i cenionym kompleksie Maxa Johova - rejonie Poznania słynącym z pięknych, secesyjnych budynków z początku XX wieku.

Przebudowa obejmuje szeroki zakres prac konserwatorskich, m.in. odnowienie elewacji, renowację klatek schodowych, optymalizację układów mieszkań, wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych oraz pozostałych instalacji. W kamienicy zainstalowana zostanie nowoczesna winda.

Budynek zlokalizowany jest nieopodal Parku Wilsona oraz Parku Jana Kasprówicza, a także w pobliżu Międzynarodowych Targów Poznańskich.

W ofercie mieszkania w zróżnicowanych metrażach (od 46 do 80 metrów kwadratowych) i ilości pokoi.

Oferowany lokal to ustawne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni ok 67 m², na którą składać się będzie:

- pokój dzienny o powierzchni ok 26 m²,
- dwóch sypialni o powierzchniach ok 7 i 18 m²,
- łazienki i przedpokoju z wnęką na szafę

Okna od frontu budynku, wychodzą na ul. Chełmońskiego oraz podwórze budynku. Mieszkanie znajdować się będzie na ostatnim, 4 piętrze dzięki czemu będzie dobrze doświetlone. Olbrzymim atutem są także pojawiające się skosy, które dodadzą mieszkaniu uroku.

Sąsiedztwo inwestycji stanowi zwarta zabudowa - głównie secesyjne kamienice z początku XX wieku, w znakomitej większości zrewitalizowane, dzięki czemu okolica uznawana jest za jedną z bardziej prestiżowych w Poznaniu.

Dodatkowym argumentem jest bliskość takich atrakcji jak Park Wilsona oraz Kasprówicza, Palmiarnia, Arena. W pobliżu znajdziemy

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	ADN403234
Typ budynku:	Kamienica
Materiał:	cegła
Stan prawny:	własność
Winda:	Tak

Kontakt do doradcy:

Adam Kisiel

tel.: 507 323 627

e-mail: biuro@adom-nieruchomosci.pl

wszelkie niezbędne na co dzień usługi, jak chociażby sklepy spożywcze, kawiarnie i restauracje, kosmetyczkę, pocztę czy bank. W świeże warzywa, owoce i inne przetwory można zaopatrzyć się na pobliskim Rynku Łazarskim.

Bezproblemową komunikację z wszystkimi dzielnicami Poznania zapewnia kilka linii tramwajowych - przystanek Park Wilsona oddalony jest o ok 300 od budynku.

Mieszkania oddawane będą w standardzie deweloperskim, do samodzielnej aranżacji.

Dla Klientów naszego biura pomagamy w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na zakup tej nieruchomości. Zapewniamy także możliwość skorzystania z opcji wykończenia pod klucz przez zewnętrzną firmę, z którą współpracuje nasze biuro.

W naszej ofercie posiadamy wszystkie mieszkania w tej inwestycji. Jest to oferta z rynku pierwotnego - nie ma więc podatku PCC.

Pośrednikiem odpowiedzialnym zawodowo jest Adam Kisiel posiadający licencję Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami nr 24520 wydaną przez Polską Federację Rynku Nieruchomości. Bezpieczeństwo transakcji gwarantuje także posiadana przez nas polisa OC w PZU S.A.

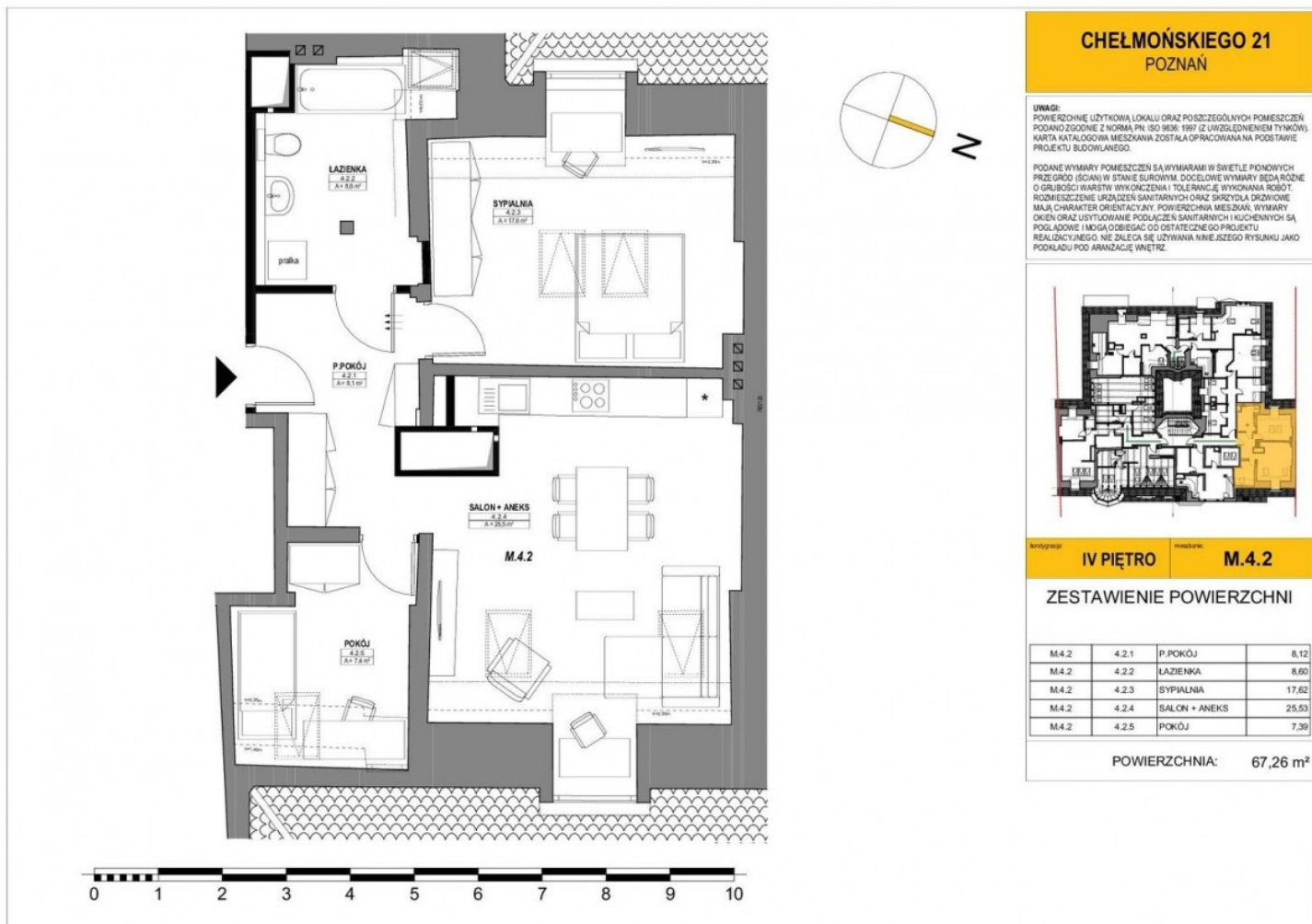
Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Galeria zdjęć:









Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ